

Sono 33 appartamenti e si rivolgono alla cosiddetta «fascia grigia», quella di reddito intermedio: troppo alto per rientrare nelle liste per l'edilizia popolare e troppo basso per ambire oggi a un appartamento in affitto nel libero mercato. La forbice è quella dei 9.360-35 mila euro di Isee. A realtà con questi numeri sarà



Lotto G Gli appartamenti fanno parte di un edificio che si sviluppa su 3-4 piani dove sorgeva l'ex mercato Ortofrutticolo (Calamosca/LaPresse)

Emergenza abitativa, a bando 33 alloggi per la «fascia grigia»

Affitti da 520 euro di media. I prossimi appartamenti saranno quelli all'XM24

dedicata anche l'agenzia per l'affitto della Fondazione prossima a nascere. E per loro si è aperto il 15 gennaio il bando relativo a 33 alloggi, con autorimesse di pertinenza, di edilizia sociale a canone concordato nel cosiddetto lotto G1 all'ex Mercato Ortofrutticolo, via John Cage, al Navile. I potenziali inquilini sono lavoratori, non solo dipendenti ma anche «atipici», purché rientrino nella fascia di reddito. Sono poi previsti punteggi specifici per le donne che hanno subito violenza e che hanno intrapreso un percorso con i centri anti-violenza e i servizi sociali.

L'edificio si sviluppa su 3 e 4

35

Mila

Il massimo di Isee consentito dal bando

88

Metri quadri

I metri quadri massimi degli appartamenti

piani, è di elevata efficienza termica e vanta abitazioni accessibili a persone con disabilità motorie. Gli alloggi, di diverse dimensioni (da 52 a 88 metri quadri), aperti ad accogliere nuclei da due fino a cinque persone, saranno disponibili con un affitto medio di 520 euro. Può fare domanda chi è residente o lavora in città fino al 28 febbraio online sul sito di Acer Bologna. «Il bando è fuori da pochi giorni e abbiamo già ricevuto diverse richieste», racconta il presidente Marco Bertuzzi. Gli alloggi «sono di proprietà di Acer e alla fine del mutuo con cui sono stati realizzati diventeranno alloggi del

Comune», precisa la vicesindaca Emily Clancy.

«L'abitare collaborativo e l'agenzia per la casa risponderanno a questo target» conferma Clancy. Questo target è stato identificato dopo un confronto anche con i sindacati, spiega la vicesindaca: una fascia con un Isee che non assicura di «esser fuori da una soglia di fragilità abitativa importante: questo modello lo terremo a mente anche per gli avvisi pubblici dell'agenzia con la flessibilità di vedere edificio per edificio come vanno ed, eventualmente, migliorarli».

Il prossimo edificio che rinascerà sarà quello di via Fio-

ravanti, nato sulle ceneri dell'XM24. Un intervento costato 4,9 milioni. «In questo caso, però, parliamo di co-housing, quindi di un abitare collaborativo» dove «non ci sarà solo il fattore reddituale ma anche la predisposizione a voler abitare in quel tipo di soluzione abitativa» chiude Clancy.

Ieri, intanto, il Consiglio comunale di Bologna ha approvato la delibera relativa alla costituzione della Fondazione Abitare Bologna, con funzioni di agenzia sociale per l'affitto con 23 voti favorevoli e 10 non votanti.

Francesca Blesio

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La donazione

Il FurgonCinno per trasportare i piccoli pazienti di Bimbo Tu



Emily Clancy

Questo modello lo terremo a mente anche per gli avvisi pubblici dell'agenzia con la flessibilità di vedere, edificio per edificio, come vanno ed, eventualmente, migliorarli

Un FurgonCinno per i bambini dell'associazione Bimbo Tu. La concessionaria Moreno Toyota di Bologna, in collaborazione con Emilbanca, Ultrascientific e HIT Creative Studio, ha regalato un mezzo di trasporto che permetterà a Bimbo tu di «ottimizzare le attività svolte dai



volontari e offrire maggiore e migliore assistenza ai piccoli utenti e alle loro famiglie». Ribattezzato appunto FurgonCinno, il mezzo (nella foto l'inaugurazione di ieri) è dotato di quattro posti a bordo con la possibilità di carico per le carrozzine disabili. «Verrà utilizzato per accompagnare i piccoli utenti e le loro famiglie negli ospedali in cui si sottoporranno alle cure, ma anche negli spostamenti cittadini necessari», spiega Bimbo Tu.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Con DOVE ogni viaggio è indimenticabile



DOVE SPECIALE ITALIA 2025 ti porta nel cuore dell'Italia più autentica: dalle cime spettacolari delle **Dolomiti**, ai borghi incantati delle **Marche** e ai sapori autentici della **Romagna**. E poi esplora **Gorizia**, *Capitale Europea della Cultura*, ammira la bellezza senza tempo dei piccoli borghi lungo tutta la penisola e lasciati conquistare dalla magia delle spiagge della **Calabria** e della **Basilicata**. Un viaggio tra storia, natura e tradizioni delle comunità che custodiscono e costruiscono la loro identità per un 2025 indimenticabile!

Questo e tanto altro scoprirai con Dove in edicola

DOVE SPECIALE ITALIA TI ASPETTA IN EDICOLA